



Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Dott.ssa Giuliana Achilli			Stefano Marmugi

DELIBERAZIONE N° 10023/11

Oggetto: Interpellanza: "Oltrarno: i Nidiaci. Rimangono i problemi – Aprile 2011".

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Anna Bini	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
--	---

DELIBERAZIONE	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore all'Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direzione Urbanistica

ADUNANZA DEL 15 aprile 2011

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 dott.ssa Giuliana Achilli, fungono da scrutatori i Consiglieri: Emanuele Corti Grazzi e Niccolò Torrini.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente interpellanza: "Oltrarno. I Nidiaci. Rimangono i problemi – Aprile 2011.

(Osservazione 35 della DCC 114/2011)

Con D.C.C. 114/2011 l'A.C. ha proposto di respingere l'Osservazione (n° 35), presentata dalla Società attualmente proprietario dell'edificio che ospita la Ludoteca e di una parte intermedia del giardino dei "Nidiaci", di via della Chiesa.

Con l'Osservazione il privato aveva richiesto all'A.C. il cambio di destinazione, da pubblica a privato, della sua proprietà. Con la stessa richiesta il privato proponeva una possibile trattativa con la quale si sarebbe impegnato a ristrutturare a sue spese la attigua ex serra di proprietà del Comune, che poteva costituire la nuova Ludoteca, e concedendo un percorso per mettere in comunicazione due ambiti staccati di proprietà comunale, ovvero la palestra e la resede, con il grande giardino ed ex serra; a sua volta la proprietà privata richiedeva a suo beneficio



oltre il cambio di destinazione da pubblica a privato della sua proprietà, una duplice servitù: pedonale da via della Chiesa e carrabile da via dell'Ardiglione.

Già nel 2010, in accordo con il Coordinatore dell'Area Tecnica dell'A.C, con il quale era stata esaminata e valutata la situazione, il Quartiere aveva assunto un compito attivo riconosciuto, con il quale lo stesso svolgeva, sul piano dell'uso e destinazione pubblica del plesso ludico-sportivo di via della Chiesa, un ruolo che gli è proprio in difesa di un palese interesse sociale e generale, in linea con le stesse dichiarazioni pubbliche del Sindaco, sul caso.

Per buona parte del 2010 e 2011, avevamo sperato che sui Nidiaci l'A.C. maturasse l'opportunità di intraprendere con il Quartiere l'iniziativa di dirimere la questione, pressata fra le richieste del privato e le necessità pubbliche.

Come Quartiere avevamo tracciato un solco attraverso una evidente e documentata presa di posizione con la quale si sottolineava la necessità, non più rinviabile, di giungere ad un assetto definitivo dell'intero Plesso, che desse una risposta alle decine di famiglie e centinaia di giovani che usufruiscono, ormai da generazioni, di questa importante "struttura" e che rappresenta il maggiore punto di riferimento laico, ludico-educativo e sociale dell'intero Oltrarno.



Se l'A.C. ha assunto una posizione drastica respingendo l'Osservazione avrà avuto senz'altro le sue buone ragioni, a prescindere dalle proposte presentate dal privato. Ma questa eventuale opportunità è naufragata e tramontata nel silenzio di qualsivoglia iniziativa, anche alternativa.

Ora siamo in mare aperto alla mercede di iniziative o eventuali ricorsi da parte del privato, libero di inviare uno sfratto per occupazione impropria degli immobili di via della Chiesa (non risulta che si stia pagando alcun affitto), condizione peraltro sottolineata nella stessa Osservazione.

Vuole l'A.C. espropriare l'intera proprietà privata; Vuole l'A.C. trovare un punto di equilibrio fra gli interessi pubblici (prevalenti) e le legittime aspettative di un privato; Vuole l'A.C. intraprendere iniziative del tutto particolari o alternative per raggiungere un obiettivo alto in termini di sociale soddisfazione; Ma quali sono gli obiettivi dell'A.C.? **Il Quartiere è e vuole essere un soggetto che intende condividere con il Comune gli indirizzi, le funzioni e gli obiettivi.**

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X		X		
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco					
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazi Emanuele	X		X		
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro	X		X		
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico	X		X		
Grassi Ornella	X		X		
Madiai Villani Chiara	X		X		
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto					
Orlandi Enrico					
Palloni Gabriele	X		X		
Passeri Marco	X		X		

Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X		X		
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
TOTALE	17		17	0	0

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

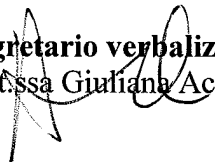
- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di **APPROVARE all'UNANIMITA' L'INTERPELLANZA secondo quanto espresso in narrativa dichiarando il presente atto immediatamente eseguibile.**

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante
 Dott.ssa Giuliana Achilli



Presidente del Quartiere 1
 Stefano Marmugi

