



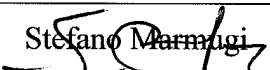
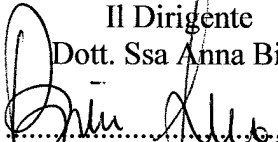


Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico"  Q1 CENTRO STORICO
---	---

L'estensore	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Dott. Alfredo Caprio 		Dott. Alfredo Caprio 	Stefano Marmugi 

DELIBERAZIONE N° 10035/10

Oggetto: **Mozione in merito all'Immobile ubicato in via delle Conce -via de' Conciatori sottoposto ad alienazione**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49/d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente Dott. Ssa Anna Bini 	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
---	---

DELIBERAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input checked="" type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore al Patrimonio	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 9/12/2010

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.o. supporto Attività istituzionale, Dott. Alfredo Caprio, fungono da scrutatori i consiglieri: Corti Grazi e Benvenuti.

Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto: **MOZIONE URGENTE DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 DEL COMUNE DI FIRENZE in merito all'immobile ubicato in via delle Conce – via de' Conciatori sottoposto ad alienazione**

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1

Vista la deliberazione N° 10007/10 del 9 marzo 2010 attraverso cui il Consiglio di Quartiere 1 ha espresso parere sulla proposta del Piano delle Alienazioni dichiarando, tra le altre cose, che:



- gli "immobili che rivestono una fondamentale valenza pubblica, sociale e culturale, richiedono una ponderata valutazione rispetto alla loro collocazione urbanistica in parti strategiche e architettonicamente rilevanti della città nel quadro più complessivo delle linee e delle scelte legate al nuovo Piano Strutturale [...]";
- e che pertanto si ritiene "necessario vincolare la valorizzazione e la dismissione di alcuni immobili a precisi criteri ed indirizzi da rispettare sia nel caso che l'alienazione avvenga tramite vendita diretta che con l'eventuale ricorso alla creazione di Fondo immobiliare e selezione di soggetto qualificato per l'istituzione e gestione del fondo";

Vista la deliberazione N° 10034/10 del 25 novembre 2010 attraverso cui il Consiglio di Quartiere 1 ha espresso parere con osservazioni in merito all'adozione del Piano Strutturale in cui, oltre a ribadire quanto espresso nella deliberazione N° 10007/10 del 9/03/2010, si afferma che:

- i criteri ed indirizzi a cui vincolare la dismissione di alcuni immobili "devono tendere a privilegiare e valorizzare [...] la funzione culturale e di aggregazione sociale che gli immobili possono rappresentare" sia per storia, tradizione e vissuto cittadino e che per quanto potenzialmente sarebbero in grado di esprimere in ragione della loro ubicazione territoriale;
- sono, infatti, "maturi i tempi affinché la città di Firenze, anche attraverso gli strumenti della pianificazione urbanistica, crei gli spazi e fornisca le opportunità per recuperare e canalizzare in una nuova progettualità, a fini sociali, tutte le energie e potenzialità che il proprio tessuto cittadino ha sviluppato negli ultimi anni, dall'housing sociale, al co-housing, allo sviluppo di nuove forme di espressione culturale e di aggregazione, come giustamente affermato nell'art. 30.8 delle NTA, che siano inclusive, che involino la partecipazione dei cittadini, e in cui il bilancio finanziario non sia l'elemento prevalente".

Considerato che Il Comune di Firenze ha inserito nel Piano delle Alienazioni il complesso immobiliare ubicato in Via delle Conce 14 R, angolo via de' Conciatori, prevedendone la dismissione attraverso una prima asta pubblica nel mese di luglio (andata deserta) ed una seconda in calendario prevista per il 13 dicembre 2010;

Considerato che tale complesso nella sua totalità copre una superficie lorda ragguagliata di mq 1.646,00 ed il suo prezzo di partenza all'asta sarà di 1,760 milioni di euro;

Valutato che in quella zona del centro storico, oltre ai centri già esistenti, il complesso in via delle Conce –può esprimere una potenziale funzione sociale, come testimoniato dalle molteplici esperienze vissute nel corso degli ultimi 30 anni;

Visto che l'Avviso d'Asta emanato dalla Direzione Patrimonio Immobiliare prevede che "l'aggiudicazione non ha luogo di contratto";

CHIEDE

al Sindaco e all'Amministrazione Comunale di

- valutare ogni possibilità, acquisito il risultato dell'Asta Pubblica che sarà svolta il giorno 13 dicembre 2010, di togliere il complesso in oggetto dal Piano delle Alienazioni;
- destinare il complesso immobiliare ubicato in Via delle Conce 14 R, angolo via de' Conciatori, a finalità sociali e di aggregazione, in cui il Consiglio di Quartiere 1 debba avere un ruolo attivo;
- avviare un bando di concorso per idee progettuali da abbinare al complesso immobiliare in oggetto, canalizzando in tale zona del quartiere una nuova progettualità, così come previsto dal parere del Quartiere 1 sul Piano Strutturale, dall'housing sociale, al co-housing, e alla possibilità di intervento sul complesso attraverso forme di auto-recupero, e dove anche il Consiglio di Quartiere 1 possa ipotizzare di sviluppare attività aggregative rivolte alla cittadinanza in quella zona.



Vista la discussione si mette in votazione il presente atto



Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan					
Badò Andrea					
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazi Emanuele	X		X		
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro					
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico	X		X		
Grassi Ornella					
Madai Villani Chiara	X		X		
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele	X		X		
Passeri Marco	X		X		
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X		X		
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò					
TOTALE	15		15		

Il consiglio approva all'unanimità

Viene posta l'immediata esecutività dell'atto

Vista la discussione si mette in votazione il presente atto

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan					
Badò Andrea					
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazi Emanuele	X		X		
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro					
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico	X		X		
Grassi Ornella					
Madai Villani Chiara	X		X		
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		

Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele	X		X		
Passeri Marco	X		X		
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X		X		
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò					
TOTALE	15		15		

Il consiglio approva all'unanimità l'immediata esecutività

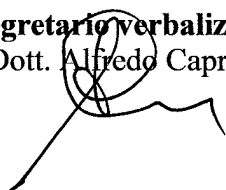
IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare la : **Mozione in merito all'Immobile ubicato in via delle Conce –via de' Conciatori sottoposto ad alienazione**

Il Segretario verbalizzante
Dott. Alfredo Caprio




Il Presidente
Stefano Marmuzi

