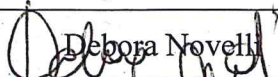

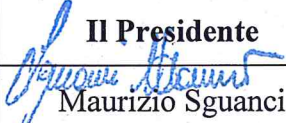


<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
 Debora Novelli	 Antonia Lo Bocchiario		 Maurizio Sguanci

**DELIBERAZIONE N° 10028/16**

**Oggetto: Mozione “Verifiche di progetto alla futura Area Metro (ex-Lazzi) in via Mercadante.”**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all’art. 49 d.l.gs.n° 267/00 La Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Luana Nencioni  .....	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria  .....
--	--

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.

**ADUNANZA DEL 20 Aprile 2016**

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Attività Istituzionale del Quartiere 1 D.ssa Debora Novelli.  
Fungono da scrutatori i consiglieri: Beatrice Tani, Amato Edoardo, Santoni Mauro.

Il Presidente propone l’approvazione della seguente deliberazione: **“Verifiche di progetto alla futura Area Metro (ex-Lazzi) in via Mercadante.”**

**IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – CENTRO STORICO**

Considerato che:

- l’area c.d. ex-Lazzi che insiste su via Mercadante è interessata da un intervento di riqualificazione edilizia e funzionale dell’ex area “Fratelli Lazzi” al fine di ottenere uno spazio urbano, di tipo commerciale all’ingrosso, nel quale troveranno posto i locali vendita, magazzini ed uffici di un punto vendita Metro Cash and Carry;
- per tale progetto sono attualmente in corso tutte le regolari procedure e istanze che interessano la normativa nazionale, regionale e comunale e tali istanze sono all’attenzione degli uffici tecnici del Comune di Firenze;
- il progetto, per essere conforme, deve verificare, nella sua realizzazione, alcune prescrizioni date da Comune e da Arpat, e che esse sono già all’attenzione del committente;

Appreso che:

- tali prescrizioni riguardano la verifica dell'impatto acustico, la realizzazione del numero dei parcheggi così come previsto dalla scheda "AT 08-03 ex lazzi" del RUC;
- nell'area sottostante esiste un fognone ottocentesco che potrebbe essere danneggiato da eccessive vibrazioni della strada;
- il cantiere del progetto porterà alla possibile riduzione di posti auto per i residenti;
- in data 15/03/2016 si è svolto un Consiglio aperto del Quartiere 1 dove sono stati ascoltati i cittadini dell'area interessata al progetto e l'Arch. Stefania Fanfani, dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;
- i cittadini hanno manifestato preoccupazione soprattutto per quanto riguarda la verifica dell'impatto acustico delle unità esterne, il mantenimento del numero dei parcheggi per i residenti, il rispetto dei limiti del rumore nelle future procedure di carico e scarico merci, la salvaguardia del pino esistente e prospiciente l'ingresso della Metro, la salvaguardia del fognone ottocentesco sottostante via Paesiello, e hanno sollecitato l'uso di mezzi elettrici di rifornimento in uscita verso i clienti, la collocazione di centraline per la verifica dell'impatto acustico, ambientale e della qualità dell'aria e la donazione dell'invenduto ad associazioni no profit; inoltre i cittadini hanno espresso preoccupazione per l'aumento di traffico in una zona già congestionata e per la pericolosità dell'incrocio con via Ponte alle Mosse;
- l'Arch. Fanfani ha chiarito i criteri con cui Comune e Arpat hanno richiesto al proponente alcune prescrizioni, che in gran parte rispondono anche alle preoccupazioni dei cittadini;

Il Consiglio di Quartiere 1 si impegna a:

- Sollecitare gli uffici della direzione Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e tutti gli organi preposti al controllo, come Arpat, a verificare periodicamente nel corso del cantiere e puntualmente prima della certificazione di agibilità che le prescrizioni al progetto vengano tutte realizzate dal proponente, soprattutto in merito al numero di parcheggi e all'impatto acustico come previsto dalla prescrizione Arpat;
- sollecitare gli uffici della Direzione Mobilità e Ambiente a monitorare gli effetti del traffico sul fognone ottocentesco e a impegnarsi a mantenere il numero dei parcheggi attualmente esistenti per i residenti, a verificare la possibilità di mantenere il pino esistente, se esso presenta caratteristiche ancora vitali e il suo mantenimento non costituisce un pericolo per la collettività, oppure di mettere a dimora un nuovo albero nella stesa ubicazione;
- chiedere agli uffici della Direzione Ambiente la verifica periodica dell'impatto acustico, ambientale e della qualità dell'aria attraverso la collocazione di centraline;
- sollecitare la società Metro a donare l'invenduto ad associazioni no profit.

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Amato Edoardo	X		X		
Annibale Carmela	X		X		
Bonanni Patrizia	X		X		
Delfino Alessandro	X		X		
Evi Gabrio	X		X		
Giorgetti Cosimo	X		X		
Grassi Ornella					
Jaff Serena	X		X		
Marcone Francesco Paolo					

Pellicanò Lian	X		X		
Pieraccioni Roberta	X		X		
Ruffilli Mirco	X		X		
Ruo Angela	X		X		
Santoni Mauro	X		X		
Sguanci Maurizio					
Tani Beatrice					
Torrini Niccolò					
Tortù Costanza	X		X		
Valleri Fabrizio	X		X		
TOTALE	14		14		

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

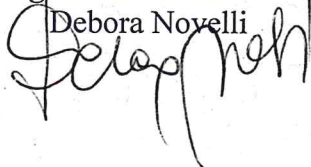
- Visto l'art. 17 del D. Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- Visto l'art. 49 comma 1 lettera c) dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere,
- Visto l'art. 6, lettere a) e successivi del Regolamento del Consiglio di Quartiere 1;
  
- Vista la proposta di mozione sopra esposta;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione

### DELIBERA

di ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE alla Mozione : “Verifiche di progetto alla futura Area Metro (ex-Lazzi) in via Mercadante.”

**Il Segretario verbalizzante**

Debora Novelli



**Presidente del Quartiere 1**

Maurizio Sguanci

