

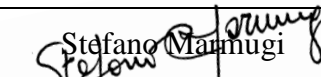


<b>Comune di Firenze</b> 	<b>Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico"</b> 
---	---

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Dott. Alfredo Caprio		Dott. Alfredo Caprio	 Stefano Marmugi

**DELIBERAZIONE N° 10012/10**

Oggetto: **Parere su proposta di deliberazione n. 173/10: "Approvazione della variante delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano regolatore generale, articoli 23, 26 e 29".**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Quartiere 1 Dott. Valerio Cantafio Casamaggi .....	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria .....
---	---

<b>DELIBERAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input type="checkbox"/> Assessore Sviluppo economico
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Università e Ricerca	<input type="checkbox"/> Assessore Bilancio
<input type="checkbox"/> Assessore Cultura	<input type="checkbox"/> Assessore Politiche Socio-sanitarie	<input type="checkbox"/> Assessore Istruzione
<input type="checkbox"/> Assessore Casa	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Assessore Ambiente
<input type="checkbox"/> A tutti i consiglieri comunali	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**ADUNANZA DEL 29/04/2010**

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la P.O. Amministrativa del Quartiere Dott. Alfredo Caprio, fungono da scrutatori i consiglieri: Corti Grazi e Benvenuti.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

**Parere su proposta di deliberazione n. 173/10: "Approvazione della variante delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano regolatore generale, articoli 23, 26 e 29".**

Si svolge la discussione sulla richiesta di parere integrato dal documento approvato in commissione Urbanistica.

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	<b>X</b>		<b>X</b>		
Armani Oberdan	<b>X</b>		<b>X</b>		



Badò Andrea	X				X
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Coniglio Antonella	X		X		
Corti Grazzi Emanuele	X				X
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro					
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico	X				X
Grassi Ornella	X		X		
Madaï Villani Chiara					
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico					
Palloni Gabriele	X				X
Passeri Marco	X				X
Sansone Riccardo					
Secci Eduardo					
Spini Debora	X				X
Torrini Niccolò	X		X		
<b>TOTALE</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

**Il consiglio approva la proposta di deliberazione integrata dal seguente documento:**

Il Consiglio di Quartiere 1 Centro Storico, nella seduta del 29.4.2010, vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale 2010/00173 relativa alla "Approvazione della variante delle norme tecniche di attuazione (NTA) del vigente piano regolatore, artt. 23, 26 e 29". Con il presente atto si conclude un percorso di sostanziale modifica delle N.T.A. iniziato con l'adozione delle medesime richiamate in atto. Si esprime pertanto

**PARERE FAVOREVOLE**

**RICHIEDENDO** che siano assunte le seguenti precisazioni nel testo "controdeduzioni alle osservazioni":

-osservazione n. 6:

nella proposta di controdeduzione, parzialmente accolta, l'ultimo capoverso recita:

"si propone la modifica del testo adottato negli articoli 23.5 e 29.2 con l'eliminazione della precisazione "edificato lungo il bordo".

Si fa presente che il riferimento agli articoli del testo non sono il 23.5 e 29.2 ma rispettivamente l'art. **23.2.c** e l'art. **29.2.a**;

**RICHIEDENDO ALTRESI,**

di prevedere un ulteriore comma all'art. 23, con il quale si possano impedire gli interventi di sostituzione edilizia e di ristrutturazione urbanistica in modo graduale, per somma di interventi, ciascuno con SUL inferiore ai 500 mq;

**RIBADENDO,**



quanto già espresso dal Quartiere 1 in data 18 dicembre 2009 con deliberazione n. 11042/2009 col precedente parere, relativo all'adozione del provvedimento, e cioè che lo stesso sia necessario nella presente fase.

Tuttavia si auspica che la sua efficacia debba avere il carattere temporaneo, per far seguire immediatamente dopo, l'approvazione del piano strutturale (P.S.), con l'introduzione di elementi innovativi per il **"raggiungimento degli obiettivi pubblici prefissati", per i problemi della "eccessiva densità urbana" allo scopo di "garantire un equilibrio insediativo e funzionale alle singole UTOE o fra UTOE contigue.**

Conseguentemente avviare l'elaborazione del Regolamento Urbanistico, quale espressione operativa di "governo del territorio" del P.S., con l'introduzione di nuovi meccanismi perequativi, per individuare preventivamente, nelle competenze e da parte dell'A.C., gli immobili compatibili con il contesto urbano e le opere di urbanizzazione, per una più equa disposizione dei diritti edificatori che garantisca la cessione delle aree, la dimensione degli insediamenti, la utilizzazione razionale delle aree perequate.

Inoltre, nell'ambito della redazione del Regolamento Urbanistico poter individuare gli interventi di trasformazione, di recupero e di riqualificazione, di saturazione, di sostituzione e di completamento, la cessione delle aree, una più equa distribuzione delle volumetrie in ambiti diversi, la realizzazione totale o parziale di attrezzature pubbliche o di uso pubblico quali dotazione per la qualità insediativa.

Eventuali ritardi nell'attuazione dei programmi previsti dalla Legge Regionale L.R. n. 1 del 2005, comporterebbe una rinuncia all'azione pianificatoria pubblica, senza poter escludere una potenziale compromissione di ambiti urbani, ove comunque si andrebbe ad intervenire con la nuova norma (e non solo per le richieste già presentate, ma non ancora attivate), senza ottenere risultati apprezzabili nel governo del territorio.

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

di **APPROVARE il PARERE FAVOREVOLE con la soprascritta integrazione.**

*Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

**Il Segretario verbalizzante**  
Dott. Alfredo Caprio



**Presidente del Quartiere 1**  
Stefano Marnaggi  
*Stefano Marnaggi*