


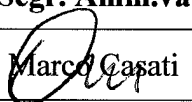

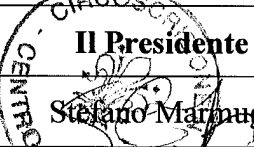
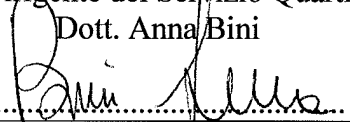


Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

 Il Estensore Dott. Alfredo Caprio	Segr. Amm.va  Marco Casati	 Il Segretario Dott. Alfredo Caprio	 Il Presidente Stefano Marmugi
--	--	--	--

DELIBERAZIONE N° 10024/10

Oggetto: Parere sulla proposta di Delibera 2010/00355 dell'Amm.ne Com.le inerente "l'Adozione Variante al PRG relativa al Complesso immobiliare "ex Convento di S. Orsola", proprietà della Provincia di Firenze.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott. Anna Bini 	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
--	--

DELIBERAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input type="checkbox"/> Assessore Sviluppo economico
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Università e Ricerca	<input type="checkbox"/> Assessore Bilancio
<input type="checkbox"/> Assessore Cultura	<input type="checkbox"/> Assessore Politiche Socio-sanitarie	<input type="checkbox"/> Assessore Istruzione
<input type="checkbox"/> Assessore Casa	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Assessore Ambiente
<input type="checkbox"/> Assessore Servizi Educativi		

ADUNANZA DEL 19/07/2010

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la P.O. Amministrativa del Quartiere Dott. Alfredo Caprio, fungono da scrutatori i consiglieri: De Razza e Corti Grazzi

Il Consiglio di Quartiere

Vista la proposta di Delibera 2010/00355 dell'Amm.ne Com.le inerente "l'Adozione Variante al PRG relativa al Complesso immobiliare "ex Convento di S. Orsola", proprietà della Provincia di Firenze.

Esperita la discussione in aula

Mette in votazione il seguente atto:



La variante consiste nel cambiamento di destinazione urbanistica di PRG dell'intero complesso, attualmente destinato ad "attrezzatura pubblica esistente" con simbolo di "attrezzatura militare", ad un insieme di funzioni con simbologia prevista dal PRG ed altre funzioni ad esse assimilabili:

Funzioni richieste dalla Provincia previste dal PRG (simboli):

- 6 – Scuola superiore all'Obbligo;
- 5 – Attrezzatura culturale/museo;
- 9 – Attrezzatura militare e polizia;
- 7 – Attrezzatura pubblica amministrativa;
- 4 – Attrezzature sociali e socio sanitarie;
- 6 - Università;

Altre funzioni richieste dalla Provincia (assimilabili alle suddette):

- 1 – Attività educative: centri per bambini e genitori, centri gioco educativi (Ludoteca);
- 2 – Attività connesse alla formazione: (attività commerciali, artigianali e foresteria);
- 3 – Attività fieristiche e congressuali;
- 8 – Punto di ristoro/bar (funzionale alle attività da insediare nel complesso);

Funzioni inserite dall'Amm.ne Com.le (assimilabili alle suddette):

- Attività sportive e ricreative;
- Formazione artistica.

Le funzioni **assimilabili**, pur non essendo previste dalla simbologia del PRG, vengono introdotte dall'ulteriore comma dell'art. 52 delle NTA.

Il Consiglio di Quartiere 1 Centro Storico, nell'esprimere parere favorevole formula le seguenti richieste:

Corte alberata interna al complesso

Il complesso al suo interno è costituito anche da due ampie corti di cui una con presenza di piante di alto fusto. Considerato che nella zona non esiste alcun polmone di verde, quest'area potrebbe essere destinata a verde pubblico oppure ad uso pubblico, demandando convenzionalmente la gestione, con apertura e chiusura giornaliera, ad uno dei soggetti che svolgono l'attività all'interno del complesso. Si è certi che tale destinazione non precluda la possibilità di utilizzazione temporanea anche per altri scopi come ad esempio spazio temporaneo dell'attività museale o artistica, ecc.

Parcheggio sotterraneo

Per quanto riguarda il parcheggio sotterraneo l'Amm.ne Com.le valuti le possibilità d'uso, in relazione alla tipologia di chi opera all'interno del complesso ed anche alla potenziale utenza esterna.

La Residenza

Inoltre, venga valutata la possibilità di affiancare alla residenza temporanea prevista con la foresteria, l'inserimento di un congruo numero di abitazioni in affitto convenzionato, social housing, con quote anche di residenza libera, allo scopo di creare un supporto di "presidio residenziale" in un complesso destinato sostanzialmente e prevalentemente ad attività diurne.

Servizi e sicurezza

In riferimento alle funzioni indicate con "attrezzature militari e polizia" si richiede di inserire anche le funzioni di VV.UU (vigili urbani)

Le attività sportive e ricreative

E' sufficiente esaminare il quadro conoscitivo del Piano Strutturale già Adottato nel 2007, ma anche quello in corso di formazione giunto alla Valutazione Integrata Intermedia, per comprendere come il Centro Storico, su cui gravita una popolazione di 68.000 abitanti, più altre decine di migliaia che vi gravitano quotidianamente (residenti, studenti, user city, pendolari, ecc.), non abbia pressoché alcuna struttura sportiva pubblica aperta alla educazione motoria per giovani e anziani, come se la pratica all'equilibrio motorio e alla salute non appartenesse a questa società.



In particolare si ritiene che il complesso di S. Orsola debba accogliere: una palestra e una piscina pubblica, una scuola di ballo, un bar-camp come centro di aggregazione per studenti italiani e stranieri, una sala cinematografica per proiezioni in lingua italiana e straniera, che insieme ad una corrispondente attrezzatura al posto dell'aula Bunker presso Le Murate, possa nell'immediato futuro soddisfare una popolazione che tende giornalmente a aspirare ad una "qualità della vita" migliore.

La partecipazione

Infine, non v'è dubbio che l'insieme delle funzioni previste, garantiscono un recupero della vivibilità del luogo ad ogni livello di età della popolazione che, per varie ragioni diventeranno "utenza" di questo "contenitore" dismesso che dopo alcuni decenni si ri-apre alla città.

Tuttavia se si possono esprimere delle riserve sul come si è giunti alla definizione delle funzioni, queste risiedono nel percorso dell'input che le ha determinate: e cioè dalla richiesta della Provincia che, se da una parte la stessa è legittimata in quanto rappresentante istituzionale, dall'altra la scelta risulta priva di qualsivoglia percorso partecipato, di ascolto, informazione e confronto quale occasione di un contributo progettuale da parte dei cittadini.

Ciò dovrà fare riflettere perché S.Orsola rappresenta un test non del tutto ancora consumato rispetto al determinante "percorso partecipato" previsto proceduralmente ed Istituzionalmente dal Piano Strutturale, che coinvolgerà gli altri 15 Grandi Contenitori, quale risorsa storica ineguagliabile per rendere attivo e vivibile il Centro Storico.

Esito della votazione

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armanni Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X				X
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazzi Emanuele	X				X
De Razza Francesco Giovanni	X		X		
Delfino Alessandro	X				X
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico	X				X
Grassi Ornella					
Madiai Villani Chiara					
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele	X				X
Passeri Marco					
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X				X
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
TOTALE	18		12		6

Il consiglio approva





IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di esprimere **Parere favorevole con osservazioni e richieste** sulla proposta di Delibera 2010/00355 dell'Amm.ne Com.le inerente "l'Adozione Variante al PRG relativa al Complesso immobiliare "ex Convento di S. Orsola", proprietà della Provincia di Firenze.

Il Segretario verbalizzante

Dott. Alfredo Caprio



Presidente del Quartiere 1

Stefano Marmugi