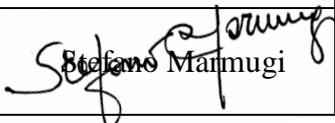


Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Dott. Valerio Cantafio Casamaggi		Dott. Valerio Cantafio Casamaggi	 Stefano Marmugi

DELIBERAZIONE N° 10007/10

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione n. 49/2010: "Approvazione: piano delle alienazioni, bilancio annuale di previsione 2010, bilancio triennale 2010/2012 e relazione previsionale e programmatica"

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Quartiere 1 Dott. Valerio Cantafio Casamaggi	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
---	---

DELIBERAZIONE	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input type="checkbox"/> Assessore Sviluppo economico
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Università e Ricerca	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Bilancio
<input type="checkbox"/> Assessore Cultura	<input type="checkbox"/> Assessore Politiche Socio-sanitarie	<input type="checkbox"/> Assessore Istruzione
<input type="checkbox"/> Assessore Casa	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Assessore Ambiente
<input type="checkbox"/> A tutti i consiglieri comunali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 09/03/2010

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario il Dirigente del Quartiere Dott. Valerio Cantafio Casamaggi, fungono da scrutatori i consiglieri: Corti Grazi e Compagno.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

Parere su proposta di deliberazione n. 49/2010: "Approvazione: piano delle alienazioni, bilancio annuale di previsione 2010, bilancio triennale 2010/2012 e relazione previsionale e programmatica"

Si svolge la discussione sulla richiesta di parere integrato da ordine del giorno con emendamento di bilancio.

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
--------------------	-----------------	---------------------	-------------------	------------------	-----------------



Abbassi Andrea	X		X		
Armanni Oberdan	X		X		
Badò Andrea					
Benvenuti Nicola					
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Coniglio Antonella	X		X		
Corti Grazzi Emanuele	X	X			
De Razza Francesco Giovanni	X		X		
Delfino Alessandro					
Fanetti Pier Luigi	X	X			
Fantini Enrico	X	X			
Grassi Ornella					
Madiai Villani Chiara	X	X			
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele	X	X			
Passeri Marco	X	X			
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X	X			
Torrini Niccolò	X		X		
TOTALE	18	7	11	0	0

Il consiglio approva il parere sulla proposta di deliberazione integrato dal seguente ordine del giorno con in allegato emendamento di bilancio:

Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale **49/2010** avente per oggetto "Approvazione: piano delle alienazioni; bilancio annuale di previsione 2010, bilancio triennale 2010/2012 e relazione previsionale e programmatica";

Visto l'elenco predisposto dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, della Legge 133/2008, comprensivo degli immobili oggetto di valorizzazione e dismissione, i cui introiti sono destinati (assieme a quelli rivenienti dalla vendita dei beni già inseriti in programmi di alienazione) al finanziamento di interventi facenti parte del Piano degli Investimenti del triennio 2010/2012;

Preso atto della Relazione e del parere espresso dal Collegio dei Sindaci Revisori, nonché dei pareri espressi dai Consigli di Quartiere;

Considerato che l'elenco degli immobili da alienare costituisce parte integrante del Bilancio di Previsione 2010/2012 e presupposto fondamentale per la realizzazione del Piano degli Investimenti Triennale;

Valutato, altresì, che alcuni immobili rivestono una fondamentale valenza pubblica, sociale, culturale e richiedano una ponderata valutazione rispetto alla loro collocazione urbanistica in parti strategiche e architettonicamente rilevanti della città nel quadro più complessivo delle linee e delle scelte legate al



nuovo Piano Strutturale e mantenendo anche per questo un costante ruolo di informazione e di condivisione con i Consigli di Quartiere;

Ritenuto, quindi, necessario vincolare la valorizzazione e la dismissione di alcuni immobili a precisi criteri ed indirizzi da rispettare sia nel caso che l'alienazione avvenga tramite vendita diretta che con l'eventuale ricorso alla creazione di Fondo immobiliare e selezione di soggetto qualificato per l'istituzione e gestione del fondo;

Vista, altresì, la Relazione Previsionale e Programmatica per gli anni 2010/2012, il Bilancio di Previsione 2010 ed il Piano Triennale degli Investimenti;

Ritenuto dover esprimere alcuni indirizzi in merito a quanto richiamato, al fine di meglio garantire servizi ed attività di carattere culturale e sociale, nonché di interesse dei Quartieri;

INDICA ALLA GIUNTA

La seguente condizione relativa ad alcuni immobili oggetto di valorizzazione e dismissione:

- a) **Palazzina Coppi (via M. Buonarroti)**: alienabile a condizione che sia assicurata e garantita preventivamente una diversa allocazione alle associazioni presenti nell'immobile;
- b) **Palazzo Giandonati – Canacci**, piazzetta di Parte Guelfa: l'alienazione è possibile solo a condizione che la valorizzazione sia compatibile con il contesto architettonico, storico, culturale e urbanistico circostante

2) che relativamente agli immobili per i quali risulti necessario, ai fini della loro valorizzazione e vendita, una variante urbanistica e/o l'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza, a procedere con la pubblicazione degli avvisi d'asta dopo aver conseguito la definitiva approvazione delle varianti urbanistiche ed ottenuto l'autorizzazione alla vendita dalle competenti Soprintendenze.

3) che dalle alienazioni realizzate si individuino le priorità da finanziare per la parte investimenti, ed in particolare la necessità di assicurare comunque il tempestivo finanziamento per "Acquisto libri e materiali multimediali" delle biblioteche dei quartieri e comunali (cod. op. 100590/100583/100584/100585/100591/080189 del Piano Investimenti Triennale, annualità 2010), dell'opera cod. 080261 "Acquisto di beni mobili destinati ad uffici e servizi vari", cod. opera 100145 "Immobili sede di uffici comunali – mant. Straord. Infissi serramenti (Parterre, immobili viai dell'Olmaticello e R. Giuliani (contratto aperto), cod. opera 100157 "Area ex Peroni: interventi vari di messa in sicurezza e consolidamento muro a retta", codice opera 100160 "Realizzazione impianti termoidraulici degli edifici preesistenti nell'area ex Peroni assegnata a Corpo di polizia municipale" e dell'impiantistica sportiva.

4) Che l'eventuale avanzo d'amministrazione dell'anno 2009, spendibile a partire dall'assestamento di bilancio 2010, sia prioritariamente destinato a:

- a) riequilibrio dei finanziamenti destinati al sostegno dell'associazionismo culturale e sportivo mediante un piano di contributi erogati con procedura di evidenza pubblica e all'associazionismo sociale vista la complessità dei soggetti e dei bisogni;
- b) alle problematiche ed esigenze manifestate dai Consigli di Quartiere.

-si allega emendamento di bilancio



IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di **APPROVARE il PARERE FAVOREVOLE con il soprascritto ordine del giorno con l'allegato emendamento di bilancio.**

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante
Dott. Valerio Cantafio Casamaggi



Presidente del Quartiere 1
Stefano Marnaggi